

Stadtentwicklung 5401 Baden

Stadtentwicklung

Rathausgasse 5
5401 Baden

Amalia Schneider
Projektleiterin Stadtentwicklung

T +41 56 200 82 84
amalia.schneider@baden.ch
www.baden.ch

Baden, 2. April 2024

Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung Entwurf Masterplan Dättwil

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss städtischem Raumentwicklungskonzept (REK) und der Entwicklungsstrategie Branchenschwerpunkte hat das Stadtquartier Dättwil zusammen mit dem Kantonsspital, dem ABB-Konzernforschungszentrum und dem Gewerbegebiet Dättwil grosses Potenzial, eine wichtige Rolle für den Wirtschaftsstandort Baden zu übernehmen.

Die Stadt Baden strebt eine übergeordnete, parzellenübergreifende Entwicklungsvorstellung für das Arbeitsgebiet Dättwil (Baregg/Langacker/Demuth/Täfern/Esp) an. 2022 startete der Entwicklungsprozess für das Transformationsgebiet Dättwil. Das Ergebnis ist ein Entwurf Masterplan Transformationsgebiet Dättwil, welcher eine Gesamtschau über die zukünftige erwünschte nutzungsmässige, stadt- und freiräumliche sowie verkehrliche Entwicklung des Arbeitsgebiets Baden Dättwil gibt. Der Planungsprozess für das Gebiet Dättwil steht in engem Zusammenhang mit der aktuell laufenden Revision der Nutzungsplanung der Stadt Baden. Die Erkenntnisse der Planung dienen als Grundlage für die Festlegung und Erarbeitung der für das Gebiet Dättwil gültigen Vorschriften in der Nutzungsplanung.

Der Masterplan wurde in einem kooperativen Erarbeitungsprozess unter der Federführung der Stadtentwicklung der Stadt Baden erarbeitet. In den Prozess wurden diverse städtische Fachstellen, die Abteilungen Raumentwicklung und Verkehr des Kantons Aargau sowie externe Fachpersonen und die Stadtbildkommission einbezogen. Der Entwicklungsprozess wurde zusätzlich durch eine Spurgruppe begleitet, die sich aus Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern, Gewerbevertreterinnen und -vertretern, Unternehmenden, der Interessensgemeinschaft Dättwil, dem Dorfverein und der city com Baden zusammensetzt.

Gerne möchten wir Ihnen den Entwurf des Masterplans Transformationsgebiet Dättwil vorstellen, das weitere Vorgehen aufzeigen und mit Ihnen Ihre Fragen diskutieren.

Wir laden Sie herzlich ein am

Montag, 6. Mai, 18:30 – 20:00 Uhr

ZEKA ristoro
Hochstrasse 6
5405 Baden-Dättwil

- Begrüssung durch Stadtammann Markus Schneider
- Amalia Schneider, Projektleiterin Stadtentwicklung:
Vorstellung Entwurf Masterplan Transformationsgebiet Dättwil
Weiteres Vorgehen/ Zeitplan
- Fragerunde

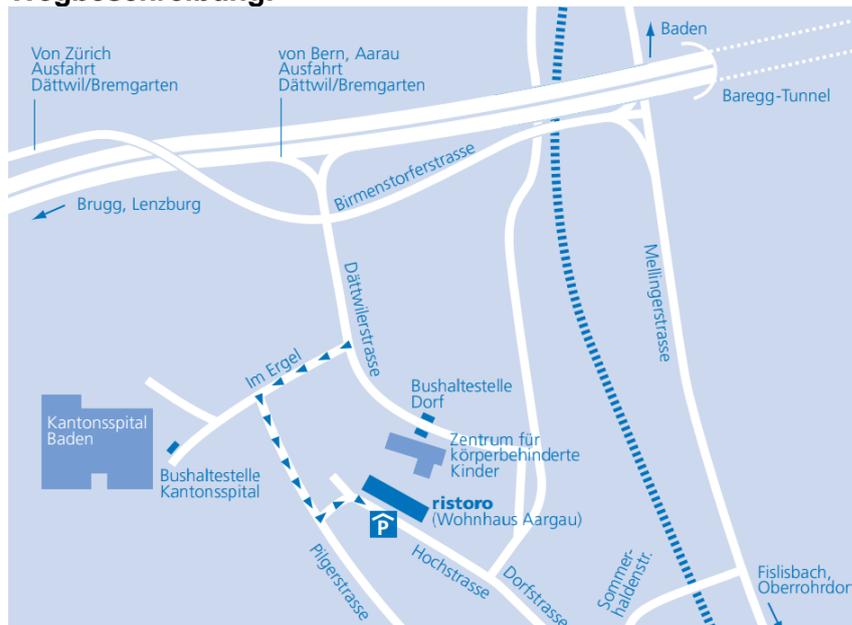
Wir bitten um eine Anmeldung bis zum 29. April 2024 unter wiewird.baden.ch.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.
Freundliche Grüsse

A. Schneider

Amalia Schneider
Projektleiterin Stadtentwicklung

Wegbeschreibung:



Der Eingang befindet sich an der Hochstrasse.