

KSL Ingenieure AG - Täfernstrasse 26 - 5405 Baden-Dättwil

An die
Anwohner, Grundeigentümer und Verwaltungen
längs der SOMMERHALDENSTRASSE
5405 Baden-Dättwil

Baden-Dättwil, 19.02.2019
P.218037 / MBS

Werkleitungs- und Strassensanierung "Sommerhaldenstrasse", Dättwil

Baustellen-Information Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren

Die bestehenden Werkleitungen und der bestehende Strassenbelag in der Sommerhaldenstrasse haben ihre Lebensdauer erreicht und sind sanierungsbedürftig. Um die Versorgungssicherheit im Quartier zu gewährleisten, stehen umfangreiche Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten an.

Folgende Tiefbauarbeiten sind vorgesehen:

- Ersatz der Wasserleitung / partielle Erneuerung von Wasser-Hausanschlüssen und Hydranten
- Neue Fernwärme-Hauptleitung und Hausanschlüsse
- Ausbauten EW-Rohrblock / Verschiebung einzelner Kandelaber
- Ausbauten ATB-Medienrohranlage und Leerrohre UPC Cablecom GmbH
- Neue Randabschlüsse und neuer Strassenbelag auf der Fahrbahn
- Teilweise neuer Gehwegbelag

Die Bau- resp. Tiefbauarbeiten sind der Implenia Schweiz AG, Baden vergeben worden und werden in Etappen ausgeführt.

Termine:

Baustart / Baubeginn:	04. März 2019
Deckbelageinbau (2 Tage Vollsperrung):	ca. Ende August, Anfang September 2019
Bauende:	ca. Anfang September 2019

Da die Arbeiten witterungsabhängig sind, kann es zu Terminverschiebungen / Verzögerungen kommen.

Busbetrieb:

Die Busunternehmen RVBW und Postauto Schweiz AG verkehren weiterhin fahrplanmässig längs der Sommerhaldenstrasse. Derzeit ist nicht geplant, Haltestellen aufzuheben. In gewissen Bauphasen wird die Eilkurs-Haltestelle «Pinte» aus Baden kommend oder in Richtung Baden lokal verschoben werden. Während des Einbaus des Deckbelages an einem Wochenende Ende August / Anfang September werden sämtliche Buslinien umgeleitet. Die beiden Haltestellen «Pinte» und «Rüteli» werden dann nicht bedient.

Verkehrsregime:

Für die Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Bitte beachten Sie die örtlichen Signalisationen und Absperrungen der Bauunternehmung und die individuellen Orientierungen und Hinweise durch den Polier vor Ort. Die Durchfahrt Sommerhaldenstrasse ist durch eine Lichtsignalanlage geregelt und eingeschränkt gewährleistet. Die Zufahrt zu den Liegenschaften wird grundsätzlich möglich

sein. Die privaten Parkplätze (quer zur Strasse) werden für den Zeitraum der Bauarbeiten (Werkleitungs-erneuerungen) erschwert zugänglich sein. Der Unternehmer wird bei den Haus- und Garageneinfahrten die offenen Gräben wo immer möglich mit Stahlplatten abdecken. Für gewisse Bauarbeiten (z.B. Verlegung Randabschlüsse, Belagseinbauten etc.) wird die Zufahrt vorübergehend nicht möglich sein. Sie werden rechtzeitig durch die Bauleitung oder den Bauunternehmer direkt orientiert.

Werkleitungen Regionalwerke AG Baden:

Die Regionalwerke AG Baden werden zusätzlich bei einigen Liegenschaften / Mehrfamilienhäuser Wasserprovisorien mittels Kunststoffleitungen durch die Grundstücke verlegen um die Wasserversorgung jederzeit gewährleisten zu können.

Anlieferungen/Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie allfällige Spezialtransporte, grössere Anlieferungen oder Abfuhrer, welche Ihnen während der Bauzeit bekannt sind, der Bauleitung rechtzeitig mit. Dadurch können diese optimal koordiniert werden.

Kehricht-/Grünabfuhr:

Die Abfuhrdaten sowie Lagerplätze bleiben unverändert und sind wie gewohnt zu platzieren.

Private Bauarbeiten:

Sollten Sie Bauarbeiten an Ihren Vorplätzen oder Parkplätzen vorsehen, bitten wir Sie direkt mit der Bauunternehmung Kontakt aufzunehmen.

Fragen oder Hinweise:

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind gerne bereit Ihnen behilflich zu sein. Falls Sie baustellenspezifische Probleme haben, wenden Sie sich bitte direkt an den zuständigen Bauführer (Herr Santangelo) oder Polier (Herr Bregovic).

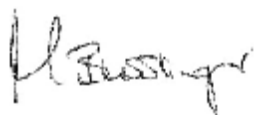
Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

KSL Ingenieure AG	örtliche Bauleitung	Herr M. Busslinger	056 296 26 22
Implenia Schweiz AG	Bauunternehmung, Bauführer	Herr K. Theismann	058 474 08 25
Implenia Schweiz AG	Bauunternehmung, Polier	Herr R. Neeser	079 334 83 42
Stadt Baden	Bauherrschaft	Herr S. Wernli	056 200 82 87
Regionalwerke AG Baden	Bauherrschaft	Herr G. Giampa	056 200 22 49

Wir sind bestrebt, die Immissionen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und hoffen auf Ihr Verständnis für diese notwendigen baulichen Massnahmen.

Für die Kenntnisnahme Ihrerseits möchten wir Ihnen, auch im Namen der Bauherrschaften sowie der Bauunternehmung recht herzlich danken.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG



i.A. Marco Busslinger

Verteiler: alle Anwohner, Grundeigentümer und Verwaltungen längs der Sommerhaldenstrasse

z.K.:
Stadt Baden, Abt. Tiefbau
Regionalwerke AG Baden
Werkhof Baden
Feuerwehrstützpunkt Baden-Dättwil
Poststelle Dättwil
Stadtpolizei Baden
Implenia Schweiz AG, Baden
Rettungs- und Notfalldienst KSB, Baden-Dättwil
RVBW, Wettingen
Postauto Schweiz AG, Baden