



Baustellen-Information Nr. 1

Gemeinde, Objekt:	Baden Täfernstrasse		
Bereich:	Stadion Esp – Rohrdorferstrasse K411		
Bauherrschaft(en):	Stadt Baden, Tiefbau vertreten durch	Hr. M. Kupresak	056 200 82 85
	Regionalwerke AG Baden, Wasser- versorgung vertreten durch	Hr. R. Baumann	056 200 22 73
	Regionalwerke AG Baden, Elektrizitätsversorgung vertreten durch	Hr. A. Schneider	056 200 22 13
Bauunternehmung(en):	Aarvia AG, Würenlingen Büro		058 252 50 00
	Bauführer	Hr. M. Stucki	079 443 99 44
	Polier auf Platz	Hr. J. Obergöker	079 443 97 33
Bauleitung:	Scheidegger + Partner AG, Baden	Hr. L. Gysel	056 200 08 88
Beginn der Arbeiten:	Installation am Montag den 1. Oktober 2018, anschliessend Baubeginn		
Dauer der Bauzeit:	Ca. 1½ - 2 Monate		
Einbau Beläge:	In Etappen, wobei die Termine noch bekannt gegeben werden.		

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie informieren, dass aufgrund des Zustandes der Strassenoberfläche und in Anbetracht von pendenten weiteren Projekten dringende Instandstellungsarbeiten am vorgenannten Objekt bevorstehen.

Gemäss Projekt beabsichtigt die Stadt Baden die grössten Schadenstellen der Täfernstrasse zu flicken. Gleichzeitig bauen die Regionalwerke neue Werkleitungen im Gehweg zwischen der Rohrdorferstrasse K411 und dem Parkplatz beim Stadion Esp.

Die **Rohrdorferstr. K411** selbst ist von den Bauarbeiten nicht tangiert, die Verkehrsführung auf der Täfernstr wird jedoch angepasst und auf der Rohrdorferstr. wie nachfolgend beschrieben **signalisiert**. Die **öffentlichen Parkplätze beim Stadion Esp** bleiben stets erreichbar und der **Zugang zum Stadion** bleibt gewährleistet.

Die Arbeiten werden so etappiert, dass im Regelfall die südliche Ausfahrt der Täfernstrasse (bei der brother AG) auf die Rohrdorferstrasse offen bleibt. **Die Zufahrt in die Täfernstrasse erfolgt während der ganzen Bauzeit einzig über den Knoten Täfernstrasse / Mellingerstrasse K268 (beim alten Bahnhof und beim Oracle Gebäude).** Zudem wird während den Belagsarbeiten die Täfernstr. **im Bereich der Baustelle (siehe Skizze) voraussichtlich ab einem Freitagmittag bis Montagmorgen 5 Uhr vollständig gesperrt.** Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben, dieser dürfte voraussichtlich Ende Oktober sein. Alle weiteren Belagstermine sollten zu keinen zusätzlichen Einschränkungen führen.

Fussgänger und Fahrradfahrer können die Baustelle jederzeit im Gegenverkehr mit der notwendigen Vorsicht passieren.

Folgende Anstösser sind speziell betroffen:

Sportanlage Esp:

- Die Zufahrt zum **unteren Parkplatz** wird **provisorisch** gewährleistet für Zeit der Behinderungen bei der regulären Parkplätzeinfahrt.
- Der **obere Parkplatz** kann stets benutzt werden, wobei die obersten Parkfelder für die Baustelleninstallation abgesperrt werden

Täferstrasse 30/32 Liegenschaft „brother“:

- Die Bauarbeiten im Gehweg und in der Fahrbahn bei der Einfahrt (**LKW Anlieferung**) werden soweit möglich etappiert, ansonsten wird mit Stahlplatten eine LKW-taugliche prov. Zufahrt gewährleistet. Während dem Versetzen der Stahlplatten als prov. Grabenüberbrückungen ist mit kurzen Wartezeiten zu rechnen. Wir bitten um Kenntnisnahme und allenfalls um Orientierung der Transportfirmen und Chauffeure.
- Die Ausfahrt wird voraussichtlich für den Belageinbau an einem Freitagmittag bis Montagmorgen 05:00 **komplett gesperrt**. In dieser Zeit steht auf dieser Gebäudeseite keine Ersatzzufahrt zur Verfügung. Der genaue Termin (voraussichtlich Ende Oktober) wird noch mitgeteilt.
- Die Zufahrt auf der Nordwestseite des Gebäudes bleibt stets offen.

Verkehrsregime ab 1. Oktober 2018 bis Bauende:



Leider lassen sich Behinderungen nicht immer vermeiden. Die Bauunternehmung ist jedoch bemüht, die Einschränkungen so kurz und so gering wie möglich zu halten. Gerne hilft Ihnen auch der vor Ort anwesende Polier weiter, falls Sie ein Anliegen haben.

Wir danken Ihnen im Namen der Bauherrschaften für Ihr Verständnis und stehen für weitere Auskünfte zum Projekt selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Baden, den 27. September 2018, die Bauleitung
Lukas Gysel, SCHEIDEGGER + PARTNER AG

Verteiler: Anstösser Täferstrasse

Kopie an: Bauherrschaften, Bauunternehmung, Werkhof, Kehrriktabfuhr, ATB UH Kreis II + VS, Stadt-/ Regionalpolizei, Kantonspolizei, Feuerwehr Baden, Ambulanzen: (Sanitäts-) Notrufzentrale Aargau (snz144@ag.ch), Bauverwaltungen und Brunnenmeister der Gemeinden Mellingen und Fislisbach